

PROPOSTA DE CAPITALIZAÇÃO

Torna-se público, para conhecimento dos associados interessados, que o Clube dos Caiçaras, associação sem finalidade econômica, por meio da Vice Comodoria Jurídica (setor responsável pelas licitações), sediado à Avenida Eptácio Pessoa, s/nº - Ilha dos Caiçaras, Rio de Janeiro-RJ, realizará licitação, entre seus associados, na forma **presencial**, com valores pré-estabelecidos nesta proposta, nos termos da Resolução nº. 02 de 2016 c/c a Ata do Conselho Deliberativo de 24 de setembro de 2018.

1. Do Objeto - O objeto da presente proposta é a realização do plano de capitalização, com o escopo de futura compra do 1/3 da ilha, conforme condições, quantidades, exigências e especificações discriminadas abaixo:

1.1 - Realização da venda de 12 pacotes, sendo somente **1(um) para cada título** de antecipação do pagamento de suas obrigações relativas a manutenção de seu título por 20 (vinte) anos, no valor de R\$ 154.800,00 (cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos reais), concedendo para o comprador uma isenção de pagamento das mencionadas obrigações por mais 20 anos, ou seja, o associado que se dispuser a adiantar ao Clube o pagamento de sua manutenção por 20 anos terá o benefício de ficar sem cobrança desta despesa pelos 20 anos subsequentes ao primeiro período pago. Este benefício acompanhará o título dentro deste intervalo de tempo.

1.2 Venda de 30 títulos em Carteira para interessados que façam parte da linha sucessória direta de associados (filhos e netos), com o preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), equivalente a 75% do valor patrimonial do Título¹, com isenção da taxa de transferência. Esta isenção será cancelada se o título for negociado em prazo inferior a 10 anos a contar da data da transação. Caso ocorra, esta ação/título deverá pagar 2(duas) taxas de transferência na ocorrência deste evento. Entende-se por Valor Patrimonial do Título do Clube dos Caiçaras o valor fixado, anualmente pelo Conselho Deliberativo para realização de vendas.

2. Da Habilitação – O sócio (Titular) interessado deverá manifestar sua vontade em participar do plano de capitalização comparecendo à secretaria do Clube dos Caiçaras e preenchendo o Formulário de Habilitação (Anexo I) a partir do dia 05/11/2018 às 13:00 horas até o dia 23/11/2018 às 18:00. Cada associado poderá somente adquirir 1 pacote de antecipação de suas obrigações.

¹ O Valor Nominal do Título dos Caiçaras ficou estabelecido em R\$ 200.000,00 conforme Ata de Reunião do Conselho Deliberativo de 16.04.2018.

- 2.1** Fica estabelecido que o associado interessado em participar do processo de capitalização deverá obrigatoriamente ser real possuidor do Título, declarando para todos os fins que o mesmo está livre, desimpedido e desembaraçado, não havendo sobre o Título qualquer prenotação de indisponibilidade ou penhora oriunda de decisões em processos judiciais ou quaisquer outras constringências na Justiça Civil, Trabalhista e ainda a Justiça Militar.
- 2.2** Cada associado Titular somente poderá adquirir 1 pacote de antecipação de suas obrigações e a compra de 1 Título em Carteira.
- 3. Do Julgamento** – Os formulários supramencionados serão encaminhados ao setor Jurídico que analisará todas as propostas apresentadas e posteriormente encaminhará ao Comodoro do Clube dos Caiçaras relatório em que conste o nome dos interessados devidamente habilitados. Após a chancela do Comodoro, será solicitada a presença dos associados “vencedores” para finalizar o processo de capitalização com a assinatura do contrato e pagamento.
- 3.1** No caso de haver uma demanda maior do que a proposta no presente edital, o Vice-Comodoro Jurídico utilizará a antiguidade (data de aquisição do título) como critério de desempate, ou seja, os associados mais antigos terão preferência na aquisição do pacote de antecipação do pagamento de suas obrigações relativas à manutenção e na compra dos Títulos disponibilizados para venda.
- 4. Da Contratação** – O Vice-Comodoro Jurídico, juntamente com o Setor Financeiro do Clube dos Caiçaras, ficará responsável em agendar com cada associado “vencedor” dia e hora para finalização do processo de Capitalização com a assinatura do Contrato e Pagamento da Quantia estipulada.

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2018.

VICTOR FERNANDO CARREIRA POLONIA
COMODORO - CLUBE DOS CAIÇARAS.

PROPOSTA DE CAPITALIZAÇÃO - ADENDO

O Conselho Diretor do Clube dos Caiçaras, com o escopo tornar cada vez mais o Clube em um ambiente familiar, seguindo sua tradição, deliberou em reunião do dia 12.06.2018 e decidiu que após o encerramento e julgamento das propostas de compra dos 30 títulos em Carteira, os 30 associados selecionados (conforme descrito na proposta) terão a opção de realizar o pagamento do valor de R\$ 150.000,00, relativos à aquisição do título, em até 6(seis) parcelas iguais, devendo a primeira parcela ser quitada até o dia 15 de dezembro de 2018.

Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2018.

VICTOR FERNANDO CARREIRA POLONIA
COMODORO - CLUBE DOS CAIÇARAS.

ANEXO I**FORMULÁRIO DE HABILITAÇÃO PARA PROPOSTA DE CAPITALIZAÇÃO**
(ANTECIPAÇÃO DE MANUTENÇÃO)

Em atenção à Proposta de Capitalização divulgada pelo Clube dos Caiçaras, _____ (nome completo), portador da cédula de Identidade nº. _____ inscrito no CPF/MF sob o nº. _____ residente e domiciliado à _____, proprietário e titular da Ação nº. _____ do Clube dos Caiçaras, venho por meio deste formulário manifestar minha vontade em participar do Processo de Capitalização do Clube dos Caiçaras, sendo de meu interesse a compra de 1(um) pacote de antecipação do pagamento de minhas obrigações relativas a manutenção de meu título por 20 (vinte) anos, no valor de R\$ 154.800,00 (cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos reais) mediante a contraprestação de me conceder uma isenção de pagamento das mencionadas obrigações por mais 20 anos, tendo o benefício de ficar sem cobrança desta despesa pelos 20 anos subsequentes ao primeiro período pago.

Declaro para todos os fins que sou o real possuidor do bem em questão, atestando ainda que o mesmo esteja livre, desimpedido e desembaraçado, não havendo sobre o Título qualquer prenotação de indisponibilidade ou penhora oriundas de decisões em processos judiciais ou quaisquer outras constringências na Justiça Civil, Trabalhista e ainda na Justiça Militar.

Atesto novamente a minha vontade em participar do Processo de Capitalização realizado pelo Clube dos Caiçaras e concordo com as regras estabelecidas no Edital de Capitalização.

Rio de Janeiro, de novembro de 2018.

(assinatura do titular)

ANEXO I

FORMULÁRIO DE HABILITAÇÃO PARA PROPOSTA DE CAPITALIZAÇÃO
(COMPRA DE TÍTULO)

Em atenção à Proposta de Capitalização divulgada pelo Clube dos Caiçaras, _____ (nome completo), portador da cédula de Identidade nº. _____ inscrito no CPF/MF sob o nº. _____ residente e domiciliado à _____, proprietário e titular da Ação nº. _____ do Clube dos Caiçaras, venho por meio deste formulário manifestar minha vontade em participar do Processo de Capitalização do Clube dos Caiçaras, sendo de meu interesse a compra de 1(um) título em carteira para meu Filho(a)/Neto(a)/Bisneto(a) - linha sucessória direta com o preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), equivalente a 75% do valor patrimonial do Título², com isenção da taxa de transferência.

Declaro para todos os fins que sou o real possuidor do bem em questão, atestando ainda que o mesmo esteja livre, desimpedido e desembaraçado, não havendo sobre o Título qualquer prenotação de indisponibilidade ou penhora oriundas de decisões em processos judiciais ou quaisquer outras restrições na Justiça Civil, Trabalhista e ainda na Justiça Militar.

Atesto novamente a minha vontade em participar do Processo de Capitalização realizado pelo Clube dos Caiçaras e concordo com as regras estabelecidas no Edital de Capitalização.

Rio de Janeiro, de novembro de 2018.

(assinatura do titular)

² O Valor Nominal do Título dos Caiçaras ficou estabelecido em R\$ 200.000,00 conforme Ata de Reunião do Conselho Deliberativo de 16.04.2018.