

## **CONCORRÊNCIA – REFORMA INFRAESTRUTURA DE INSTALAÇÕES DA CASA DE MÁQUINAS DO PARQUE AQUÁTICO E SISTEMAS DE AQUECIMENTO PISCINAS, VESTIÁRIOS E SAUNAS**

O Clube dos Caiçaras, associação sem finalidade econômica, com sede na Avenida Epiácio Pessoa, s/nº - Ilha dos Caiçaras, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.597.550/0001-99, neste ato representado por seu **COMODORO VICTOR FERNANDO CARREIRA POLÔNIA**, torna público para conhecimento dos interessados que, na data, horário e local adiante indicados, realizará **CONCORRÊNCIA**, para contratação de empresa técnica e financeiramente capacitada a prestar os serviços descritos nos termos deste Edital.

O objeto do presente edital tem por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas quanto a forma e apresentação da proposta para a execução de serviços, com o fornecimento de materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra técnica especializada, para reforma, substituição de infraestrutura de instalações, equipamentos, bombas, quadros elétricos, e demais adequações e correções necessárias para o pleno e correto funcionamento da **CASA DE MÁQUINAS DO PARQUE AQUÁTICO, SISTEMAS DE AQUECIMENTO SOLAR PARA PISCINAS, VESTIÁRIOS E SAUNAS, SISTEMA DE CONTROLE E MODULAÇÃO DO AQUECIMENTO A GÁS PARA VESTIÁRIOS E SAUNAS**, conforme a seguir, entretanto cada proponente deverá realizar visita técnica para avaliar as condições locais, devendo notificar ao Clube dos Caiçaras de qualquer erro ou discrepância notado com o estabelecido abaixo.

O fato de o PROPONENTE apresentar proposta em razão deste EDITAL, não implica que o CLUBE DOS CAIÇARAS irá garantir a concessão do contrato para qualquer PROPONENTE ou qualquer tipo de compensação ao mesmo.

O CLUBE DOS CAIÇARAS não se compromete à concessão de nenhum tipo de exclusividade a nenhum PROPONENTE e se reserva o direito de negociar e contratar outras empresas para a execução do serviço ou parte dele, conforme julgar mais conveniente.

## 1 – CASA DE MÁQUINAS DO PARQUE AQUÁTICO

### 1.1 - Infraestrutura Elétrica, Cloro e Sistemas de Filtragem

- Transferir os reservatórios de cloro para o compartimento lateral, isolando tais reservatórios dos demais equipamentos e instalações
- Execução de rede em material adequado para condução do cloro, desde os reservatórios até as bombas dosadoras, mantendo-as afogadas
- Substituir toda infraestrutura elétrica (eletrodutos, caixas de passagem, suportes de fixação, fios e cabos), utilizando materiais plásticos sempre quando possível
- Substituir todos os quadros elétricos e de comando existentes por equipamentos blindados, com caixa de proteção IP54 e IK10
- Prever a instalação de um Quadro Geral de Distribuição Elétrica, com circuitos devidamente dimensionados e identificados para cada quadro parcial de comando:
  - Quadro de Comando Filtragem Piscina Natação
  - Quadro de Comando Filtragem Piscina Recreação
  - Quadro de Comando Filtragem Piscina Infantil
  - Quadro de Comando Filtragem SPA
  - Quadro de Comando Aquecimento Piscina Natação
  - Quadro de Comando Aquecimento Piscina Recreação
  - Quadro de Comando Aquecimento Piscina Infantil
  - Quadro de Comando Aquecimento SPA
  - Quadro de Comando Aquecimento Solar Piscina Natação
  - Quadro de Comando Aquecimento Solar Piscina Recreação
  - Quadro de Comando Aquecimento Solar Piscina Infantil
  - Quadro de Comando Aquecimento Solar SPA
- Os quadros de comando deverão ser equipados com os seguintes itens:
  - Diagrama Unifilar
  - Disjuntor geral devidamente dimensionado conforme a carga dos equipamentos comandados
  - Disjuntores parciais devidamente dimensionados e identificados para motor / equipamento
  - Contator
  - Rele de sobrecarga
  - Botão duplo de liga/desliga para cada motor
  - Chaves seletivas de bombas
  - Leds com indicação de funcionamento e falha
  - Barramentos para neutro e terra
- Substituição das bombas dos sistemas de filtragem das piscinas do Parque Aquático por equipamentos com grau de proteção adequado ao local de trabalho, além de potência compatível

com a recomendação dos fabricantes dos filtros existentes, proporcionando maior vida útil dos cabeçotes e demais componentes dos filtros

- Visor de retro lavagem para os filtros dos sistemas de filtragem
- Substituição de todos os manômetros dos sistemas de filtragem
- **Não prever substituição dos filtros, que serão reaproveitados.**

## 1.2 - Sistemas de Aquecimento a Gás

- Adequação do sistema de aquecimento indireto das piscinas do Parque Aquático
- Reinstalação e montagem do grupo de baterias dos aquecedores das piscinas do Parque Aquático
- Substituição das redes de circuitos fechados de aquecimento, com a utilização de tubulação com material e dimensionamento adequados para as temperaturas de trabalho de até 85°C
- Isolamento térmico com proteção térmica em alumínio
- Substituição dos registros apropriados para altas temperatura, com dimensionamento adequado para o correto escoamento do fluxo primário
- Instalação de dois sistemas de segurança compostos por vaso de expansão, válvula de segurança, válvula ventosa e alimentador automático, com interligação às Placas Trocadoras de Calor existentes
- Adequação da rede de circuito auxiliar utilizando elementos de fixação plásticos
- Substituição das bombas auxiliares existentes do sistema de aquecimento a gás por equipamentos com grau de proteção adequado ao local de trabalho, além de potência compatível com as recomendações dos fabricantes dos aquecedores
- Prever a instalação de dois Quadros de Comandos blindados, com grau de proteção IP54 e IK10 para os sistemas de aquecimento das piscinas Natação / Recreação e Infantil / SPA
- Os quadros de comando deverão ser equipados com os seguintes itens:
  - Diagrama Unifilar
  - Disjuntor geral devidamente dimensionado conforme a carga dos equipamentos comandados
  - Disjuntores parciais devidamente dimensionados e identificados para motor / equipamento
  - Contator
  - Rele de sobrecarga
  - Botão duplo de liga/desliga para cada motor
  - Chaves seletivas de bombas
  - Leds com indicação de funcionamento e falha
  - Barramentos para neutro e terra

## 2 – SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR PARQUE AQUÁTICO

- Substituir toda infraestrutura elétrica (eletrodutos, caixas de passagem, suportes de fixação, fios e cabos), utilizando materiais plásticos sempre quando possível, dos circuitos das bombas do sistema de aquecimento solar
- Prever a instalação de Quadro de Comando blindado, com grau de proteção IP54 e IK10 para o sistema de aquecimento solar das piscinas do Parque Aquático
- O quadro de comando deverá ser equipados com os seguintes itens:
  - Diagrama Unifilar
  - Disjuntor geral devidamente dimensionado conforme a carga dos equipamentos comandados
  - Disjuntores parciais devidamente dimensionados e identificados para motor / equipamento
  - Contator
  - Rele de sobrecarga
  - Botão duplo de liga/desliga para cada motor
  - Chaves seletivas de bombas
  - Leds com indicação de funcionamento e falha
  - Barramentos para neutro e terra
- **Considerar que o sistema de aquecimento solar atuará como apoio, visando a redução do consumo de gás.**

## 3 – SISTEMAS DE AQUECIMENTO DE ÁGUA PARA VESTIÁRIOS E SAUNAS

### 3.1 - Sistemas de Aquecimento Solar

- Corrigir a instalação hidráulica dos coletores do sistema de aquecimento solar existente, conforme previsto na NBR 15569, criando um balanceamento hidráulico através de válvulas e pelo sistema Tichelmann, onde os circuitos de água quente e fria tem o mesmo comprimento
- Adequar o esquema de ligação entre os coletores, criando baterias com 08 coletores, sendo instalados em série de 4 + 4 para assegurar um equilíbrio hidráulico do sistema, utilizando material em cobre, com registro, uniões entre os coletores e purgadores
- Prever a utilização de controladores de fluxo tipo Auto Flow para cada bateria
- Prever a utilização de Controlador Estático de Fluxo para cada bateria
- Prever a substituição dos suportes de fixação das placas coletoras, utilizando suportes em alumínio, garantindo uma correta fixação dos coletores à laje, suportando fortes rajadas de vento
- Instalar isolamento térmico em material adequado, com proteção mecânica em alumínio, evitando a perda de temperatura e maior durabilidade.

- Corrigir a interligação hidráulica em série dos reservatórios térmicos com as redes dos coletores, com a adequação da montagem de alimentação da água fria e o retorno da água pré aquecida proveniente das redes dos coletores
- Correção e adequação da interligação entre os sistema de aquecimento solar e o sistema de aquecimento a gás
- **Considerar que o sistema de aquecimento solar atuará como apoio, visando a redução do consumo de gás.**

### 3.2 - Sistemas de Aquecimento a Gás

- Reestabelecer o sistema MEC para aquecimento a gás, com a instalação de Placa Master para interligação de até 05 aquecedores
- Utilização de cabos de comunicação tipo Pack A BR e tipo Pack B BR
- Substituir a rede hidráulica existente, utilizando material e dimensionamento adequados, para suportar a temperatura de trabalho da água
- Prever a instalação de Quadro de Comando Digital de Retorno, com grau de proteção IP54 e IK10 para a automação do sistema de recirculação de água quente
- O quadro de comando deverá ser equipados com os seguintes itens:
  - Diagrama Unifilar
  - Disjuntor geral devidamente dimensionado conforme a carga dos equipamentos comandados
  - Disjuntores parciais devidamente dimensionados e identificados para motor / equipamento
  - Contator
  - Rele de sobrecarga
  - Barramentos para neutro e terra
- Utilização de 04 aquecedores a gás com vazão de 42,5 l/min, potência unitária de 59.340 Kcal/hora, rendimento 85%, consumo de 5,01 kg/hora GLP por unidade
- Bomba Circuladora para Retorno, potência 1/2 CV, modelo CM 1-2, 220 V, em inox e nível de ruído zero, acompanhada de vaso de expansão e quadro comando
- Bomba Circuladora para o sistema Solar, potência 3/4 CV, modelo CM 3-2, 220 V, em inox e nível de ruído zero, acompanhada de dois vasos de expansão, capacidade 100 litros e pressão máxima de 10 bar, além de quadro comando

## 4 – MANUTENÇÃO

- Os participantes desta licitação deverão apresentar, separadamente, proposta de manutenção preventiva e corretiva, indicando prazo de carência, custo mensal e plano de manutenção.

## 5 – CONDIÇÕES COMERCIAIS

- Considerar que os serviços deverão ser executados sem que interfiram no funcionamento das instalações existentes e tão pouco nas atividades sócio esportivas do Clube.
- Apresentar cronograma físico - financeiro prazo para a execução dos serviços
- Apresentar atestados de capacidade técnica e idoneidade financeira
- Apresentar contrato social e relação de serviços executados com as mesmas características técnicas dos escopos apresentados acima.

## 6 – OBSERVAÇÕES

- Os proponentes deverão apresentar os seguintes documentos:
  - Contrato Social
  - Registro Comercial
  - RG do Responsável
  - Registro ou Inscrição na Entidade Profissional Competente
  - Balanço Patrimonial e Contábil
  - Certidões Negativas de Falência
  - Consultas ao SPC, SERASA e CDL
  - Inscrição no CNPJ
  - Inscrição Cadastro Contribuinte Estadual ou Municipal
  - Certidão FGTS
  - Certidão Negativa da Justiça do Trabalho
- O proponente selecionado deverá apresentar projetos detalhados para a aprovação, antes do início dos serviços contratados.
- As obras civis necessárias serão de responsabilidade do CONTRATANTE.

## 7 – PRAZOS

As propostas deverão ser enviadas para [manutencao@caicaras.com.br](mailto:manutencao@caicaras.com.br) até às **18 horas do dia 22/10/2018**.

As propostas serão avaliadas até o dia 24/10/2018 pela **COMISSÃO DE LICITAÇÃO**, que para esta contratação será composta pelo **COMODORO, VICE COMODORO DE OBRAS e GERENTE GERAL**, além de

um representante da área jurídica, cabendo a esta comissão verificar a idoneidade dos licitantes, prestar esclarecimentos, solicitar correções e documentos complementares quando necessário.

A proposta a ser selecionada deverá ser aquela mais adequadas aos interesses do Clube, tendo como critério preferencial o melhor preço, podendo a COMISSÃO escolher outra proposta se avaliar que a experiência demonstrada, a garantia oferecida, os aspectos técnicos apresentados, assim como a situação financeira do licitante, justifiquem tal opção.

Eventuais recursos serão julgados pelo Vice-Comodoro de Assuntos Jurídicos, desde que fundamentados e remetidos até sete dias após a divulgação do resultado ao e-mail [vcjur@caicaras.com.br](mailto:vcjur@caicaras.com.br).

As visitas técnicas poderão ser agendadas através do email [manutencao@caicaras.com.br](mailto:manutencao@caicaras.com.br).

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2018.

**Custódio Oliveira**  
**Gerente de Manutenção e Obras**